

Architekturbüro

Dipl.-Ing. J. Gesell + G. Fey GbR

Friedrich-Ebert-Platz 1, D-51143 Köln-Porz

Fon: 02203 9249279, Fax: 02203 9249278

www.planteam-megaron.de

PROJEKTBEREICHE

N **Neubau**

S **Sanierung**

U **Umbau**

M **Modernisierung**

D **Denkmalschutz**

LEISTUNGEN

HOAI Leistungsphase 1 bis 9

- Lph. 1 Grundlagenermittlung
- Lph. 2 Vorplanung
- Lph. 3 Entwurfsplanung
- Lph. 4 Genehmigungsplanung
- Lph. 5 Ausführungsplanung
- Lph. 6 Vorbereitung der Vergabe
- Lph. 7 Mitwirkung bei der Vergabe
- Lph. 8 Objektüberwachung/Bauleitung
- Lph. 9 Objektbetreuung und Dokumentation

Weitere Leistungen:

- Beratung beim Kauf von Immobilien
- Gutachten zur Ermittlung von unbebauten und bebauten Grundstücken
- Schadensberatung an Immobilien
- Bestandsaufnahmen

Büro - und Verwaltungsbau

U

Umbau und Kernsanierung Hauptverwaltung und Bank-Geschäftsstelle Riehler Straße 3, Köln

S

Auftraggeber: Sparda-Bank Köln eG
Leistungsumfang: Entwurf, Planung und Bauleitung
Leistungsphasen 1 bis 9 ¹⁾
Objektgröße: 4.885 m² Nutzfläche
Ausführung: 1997–1998

¹⁾ In Kooperation mit dem Büro Hoffmanns + Hügel, Köln



N

Neubau Bank-Geschäftsstelle Rochusstraße 118–120, Bonn-Duisdorf

Auftraggeber: Sparda-Bank Köln eG
Leistungsumfang: Entwurf, Planung und Bauleitung
Leistungsphasen 1 bis 9 ¹⁾
Objektgröße: 445 m² Nutzfläche
Ausführung: 1998

¹⁾ In Kooperation mit dem Büro Hoffmanns + Hügel, Köln

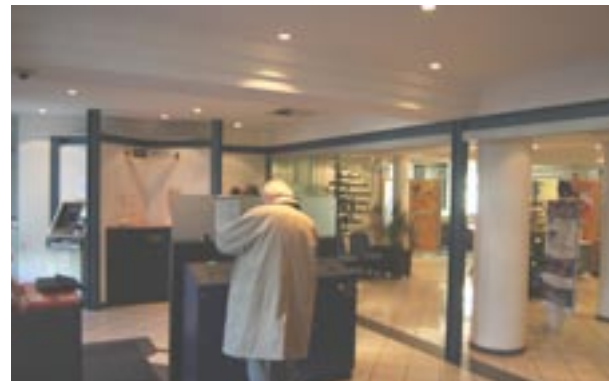


U

Umbau und Modernisierung Bank-Geschäftsstelle Heussallee 12–14, Bonn

M

Auftraggeber: Sparda-Bank Köln eG
Leistungsumfang: Entwurf, Planung und Bauleitung
Leistungsphasen 1 bis 9
Objektgröße: 347 m² Nutzfläche
Ausführung: 2000



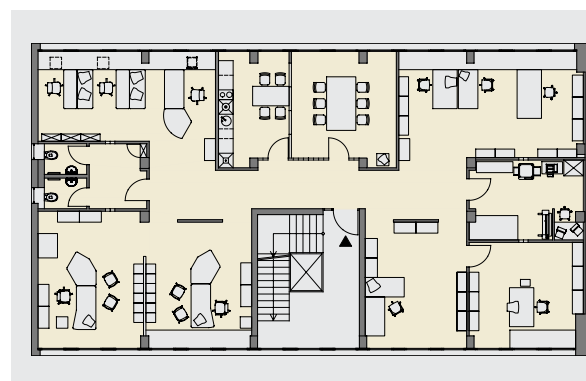
U

Umbau, Sanierung und Modernisierung Bürogebäude Theodor-Babylon-Straße 3, Köln-Deutz

S

M

Auftraggeber: Eheleute Prof. Campinge
Leistungsumfang: Entwurf, Planung und Bauleitung
Leistungsphasen 1 bis 9
Objektgröße: 1.070 m² Nutzfläche
Ausführung: 2000



Büro- und Verwaltungsbau

U

Umbau und Modernisierung Bank-Geschäftsstelle Hauptstraße 231, Bergisch Gladbach

M

Auftraggeber: Sparda-Bank Köln eG
 Leistungsumfang: Entwurf, Planung und Bauleitung
 Leistungsphasen 1 bis 9
 Objektgröße: 355 m² Nutzfläche
 Ausführung: 2001



U

Umbau eines Einzelhandelsgeschäftes zu einer Bank-Geschäftsstelle Hauptstraße 137–139, Viersen

M

Auftraggeber: Sparda-Bank Köln eG
 Leistungsumfang: Entwurf, Planung und Bauleitung
 Leistungsphasen 1 bis 9
 Objektgröße: 262 m² Nutzfläche
 Ausführung: 2002



U

Umbau und Kernsanierung eines Bürogebäudes Deutzer Freiheit 77, Köln-Deutz

S

M

Auftraggeber: Eheleute Prof. Campinge
 Leistungsumfang: Entwurf, Planung und Bauleitung
 Leistungsphasen 1 bis 9
 Objektgröße: 1.800 m² Nutzfläche
 Ausführung: 2002–2003

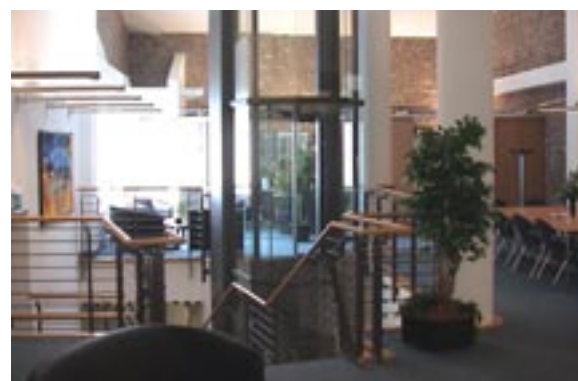


U

Umbau eines Einzelhandelsgeschäftes zu einer Bank-Geschäftsstelle Königstraße 91–93, Krefeld

S

Auftraggeber: Sparda-Bank West eG
 Leistungsumfang: Entwurf, Planung und Bauleitung
 Leistungsphasen 1 bis 9
 Objektgröße: 1.260 m² Nutzfläche
 Ausführung: 2002–2003



Büro- und Verwaltungsbau

U

Umbau eines Einzelhandelsgeschäftes zu einer Bank-Geschäftsstelle Breite Straße 8–10, Grevenbroich

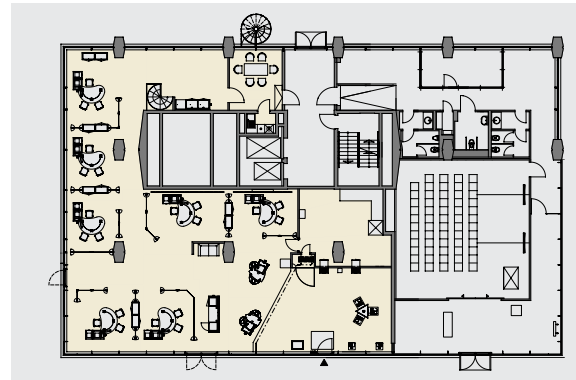
Auftraggeber: Sparda-Bank West eG
 Leistungsumfang: Entwurf, Planung und Bauleitung
 Leistungsphasen 1 bis 9
 Objektgröße: 226 m² Nutzfläche
 Ausführung: 2003



U

Umbau einer Bank-Geschäftsstelle Appellhofplatz/Vierscheibenhaus WDR, Köln

Auftraggeber: Sparda-Bank West eG
 Leistungsumfang: Entwurf, Planung und Bauleitung
 Leistungsphasen 1 bis 9
 Objektgröße: 364 m² Nutzfläche
 Ausführung: 2003–2004



Wohnobjekte

N

Neubau Wohn- und Geschäftshaus Rochusstraße 118–120, Bonn-Duisdorf

Auftraggeber: Sparda-Bank Köln eG
Leistungsumfang: Entwurf, Planung und Bauleitung
Leistungsphasen 1 bis 9 ¹⁾
Objektgröße: 2.155 m² Nutzfläche
Ausführung: 1998–1999

¹⁾ In Kooperation mit dem Büro Hoffmanns + Hügel, Köln



N

Neubau Einfamilienwohnhaus Rosenweg 7, Düren-Gürzenich

Auftraggeber: Eheleute Lambertz
Leistungsumfang: Entwurf, Planung und Oberbauleitung
Leistungsphasen 1 bis 9 ¹⁾
Objektgröße: 352 m² Wohnfläche
Ausführung: 1999

¹⁾ In Kooperation mit dem Büro Hoffmanns + Hügel, Köln



U

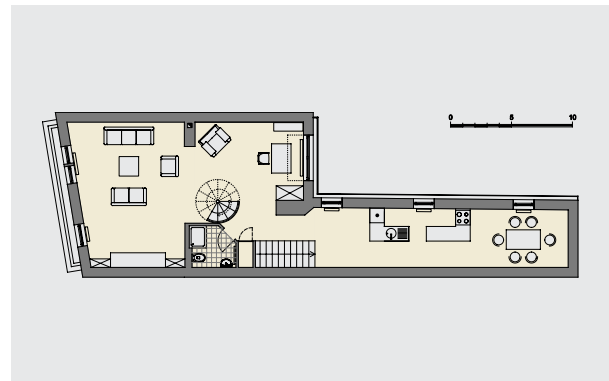
Sanierung Mehrfamilienwohnhaus Alteburger Straße 198, Köln-Bayenthal

S

Auftraggeber: Eheleute Bergsch
Leistungsumfang: Entwurf, Planung und Bauleitung
Leistungsphasen 1 bis 9

D

Objektgröße: 108 m² Wohnfläche
Ausführung: 2000–2001



M

Modernisierung einer Wohneinheit Universitätsstraße 23, Köln-Sülz

Auftraggeber: Eheleute Hillenberg
Leistungsumfang: Entwurf, Planung und Bauleitung
Leistungsphasen 1 bis 9
Objektgröße: 65 m² Wohnfläche
Ausführung: 2001



Wohnobjekte

N

Neubau Mehrfamilienwohnhaus Krieler Straße 4, Köln-Lindenthal

Auftraggeber: Eheleute Blässing
Leistungsumfang: Entwurf und Genehmigungsplanung
Leistungsphasen 1 bis 4
Objektgröße: 530 m² Wohnfläche
Ausführung: nicht ausgeführt



N

Neubau Einfamilienwohnhäuser Baumschulenweg, Köln-Poll

Auftraggeber: G. Adams
Leistungsumfang: Entwurfsplanung
Leistungsphasen 1 bis 3
Objektgröße: 500 m² Wohnfläche
Ausführung: nicht ausgeführt

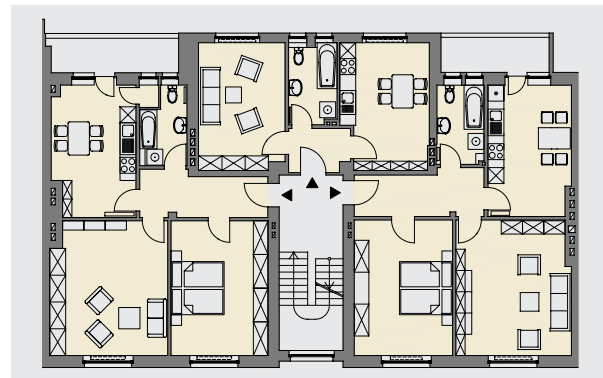


U

Modernisierung Mehrfamilienwohnhaus Neusser Straße 571, Köln-Weidenpesch

M

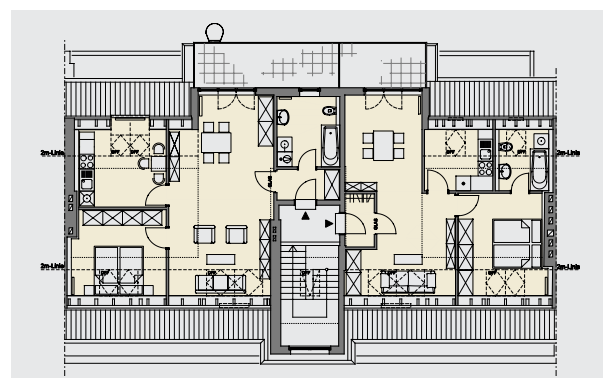
Auftraggeber: Dr. H. Langenberg
Leistungsumfang: Entwurf, Planung und Bauleitung
Leistungsphasen 1 bis 9
Objektgröße: 785 m² Wohn- und Nutzfläche
Ausführung: 2001–2002



U

Dachgeschossausbau Mehrfamilienwohnhaus Neusser Straße 571, Köln-Weidenpesch

Auftraggeber: Dr. H. Langenberg
Leistungsumfang: Entwurf, Planung und Bauleitung
Leistungsphasen 1 bis 3
Objektgröße: 114 m² Wohnfläche
Ausführung: 2003

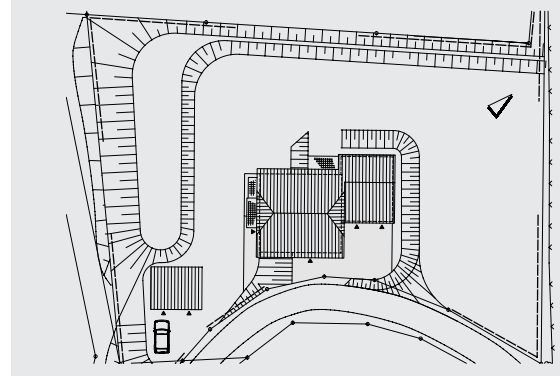


Wohnobjekte

N

Neubau Einfamilienwohnhaus Dorfstraße, Overath-Brombach

Auftraggeber: Eheleute Kuhn
 Leistungsumfang: Entwurf, Genehmigungs- und Ausführungsplanung, Leistungsphasen 1 bis 7
 Objektgröße: 139 m² Wohnfläche
 Ausführung: 2003–2004



U

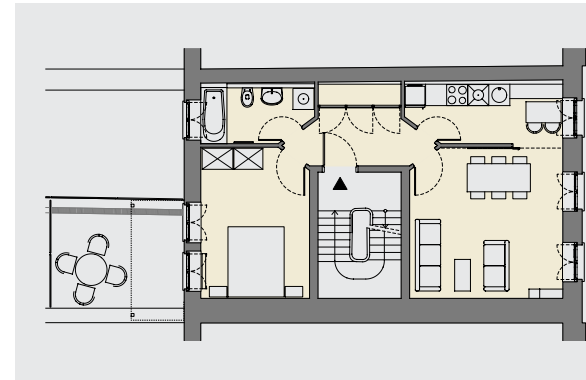
Umbau und Sanierung Mehrfamilienwohnhaus – Vorderhaus Geisselstraße 44, Köln-Ehrenfeld

S

Auftraggeber: Dirkes GbR
 Leistungsumfang: Entwurf, Planung und Bauleitung
 Leistungsphasen 1 bis 8

D

Objektgröße: 202 m² Wohnfläche
 Ausführung: 2003–2004



U

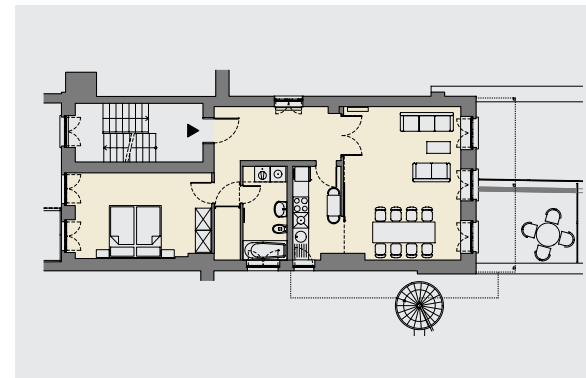
Umbau und Sanierung Mehrfamilienwohnhaus – Hinterhaus Geisselstraße 44, Köln-Ehrenfeld

S

Auftraggeber: Dirkes GbR
 Leistungsumfang: Entwurf, Planung und Bauleitung
 Leistungsphasen 1 bis 8

D

Objektgröße: 284 m² Wohnfläche
 Ausführung: 2003–2004

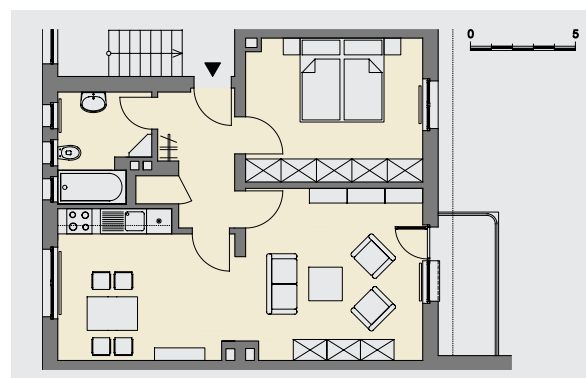


U

Modernisierung einer Wohneinheit Im Brucherfeld 21, Köln-Gremberghoven

M

Auftraggeber: Eheleute Fey
 Leistungsumfang: Entwurf, Planung und Bauleitung
 Leistungsphasen 1 bis 9
 Objektgröße: 60 m² Wohnfläche
 Ausführung: 2004

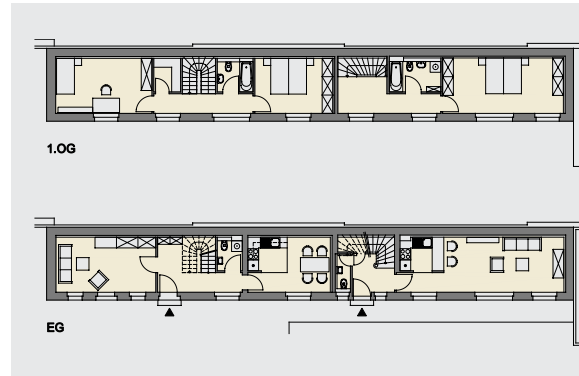


Wohnobjekte

S

Sanierung Hofbebauung Neusser Straße 571, Köln-Weidenpesch

Auftraggeber: Dr. H. Langenberg
 Leistungsumfang: Entwurf, Planung und Bauleitung
 Leistungsphasen 1 bis 9
 Objektgröße: 157 m² Wohnfläche
 Ausführung: 2004



N

Anbau einer Balkonanlage Hülchrather Straße 37, Köln

Auftraggeber: WEG Hülchrather Straße 37
 Leistungsumfang: Entwurf, Planung und Bauleitung
 Leistungsphasen 1 bis 9
 Objektgröße: 4 Etagen
 Ausführung: 2004

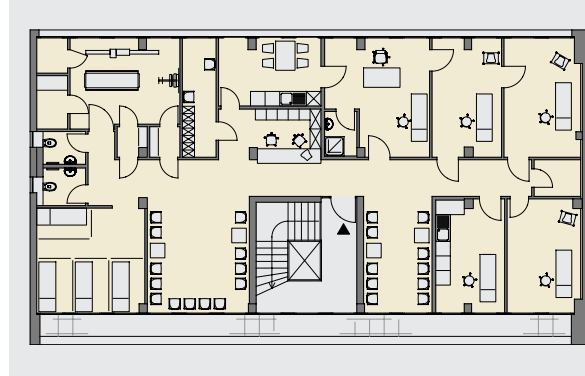


Gewerbliche Objekte

U

Umbau einer Büroetage zu einer Orthopädiepraxis Theodor-Babilon-Straße 3, Köln-Deutz

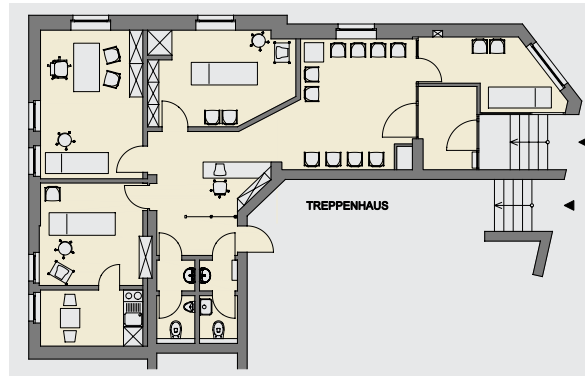
Auftraggeber: Dr. med. H. Pape
 Leistungsumfang: Entwurf, Planung und Bauleitung
 Leistungsphasen 1 bis 9
 Objektgröße: 220 m² Nutzfläche
 Ausführung: 2000



U

Umbau einer Bankgeschäftsstelle zu einer Arztpraxis Bankstraße 8, Remscheid

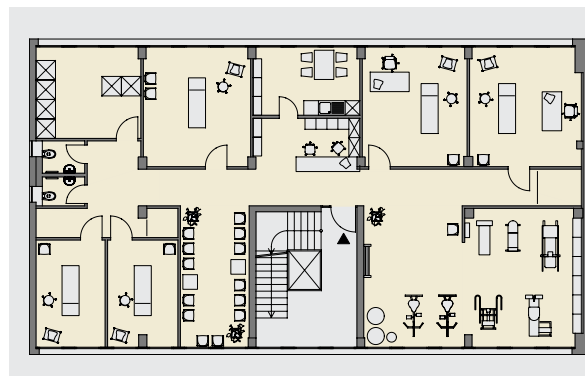
Auftraggeber: Sparda-Bank West eG
 Leistungsumfang: Genehmigungsplanung
 Leistungsphase 4
 Objektgröße: 89 m² Nutzfläche
 Ausführung: 2002



U

Umbau einer Büroetage zu einer Physiotherapiepraxis Theodor-Babilon-Straße 3, Köln-Deutz

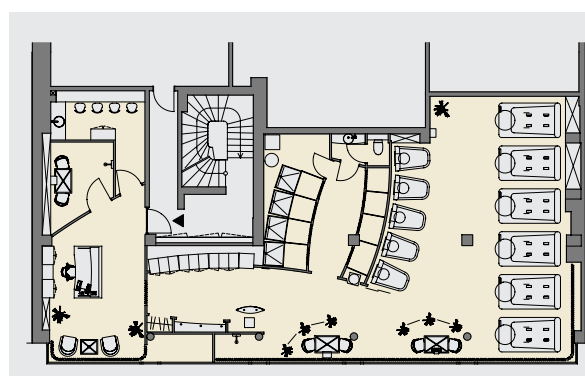
Auftraggeber: F. Wollschläger
 Leistungsumfang: Entwurf und Planung
 Leistungsphasen 1 bis 5
 Objektgröße: 240 m² Nutzfläche
 Ausführung: 2002



U

Umbau eines Einzelhandelsgeschäftes zu einem Wellness-Studio Königstraße 91–93, Krefeld

Auftraggeber: Erbgemeinschaft Kuhlmann
 Institut Ladyline
 Leistungsumfang: Entwurf, Planung und Oberbauleitung
 Leistungsphasen 1 bis 9
 Objektgröße: 195 m² Nutzfläche
 Ausführung: 2003

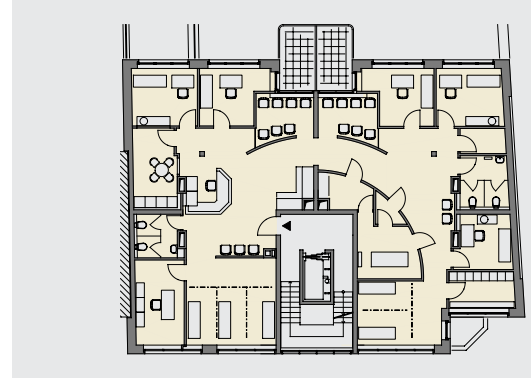


Gewerbliche Objekte

U

Umbau einer Büroetage zu einer Orthopädiepraxis Rochusstraße 118–120, Bonn-Duisdorf

Auftraggeber: Dr. F. Rick und R. Borhofen
 Leistungsumfang: Genehmigungsplanung
 Leistungsphase 4
 Objektgröße: 220 m² Nutzfläche
 Ausführung: 2004



N

Erweiterung eines Einzelhandelsgeschäftes Silberkauler Weg 1, Bergisch Gladbach-Herkenrath

U

Auftraggeber: Elektro Landwehr GmbH
 Leistungsumfang: Entwurf, Genehmigungs- und Ausführungsplanung, Leistungsphasen 1 bis 5 ²⁾
 Objektgröße: 194 m² Nutzfläche
 Ausführung: 2005

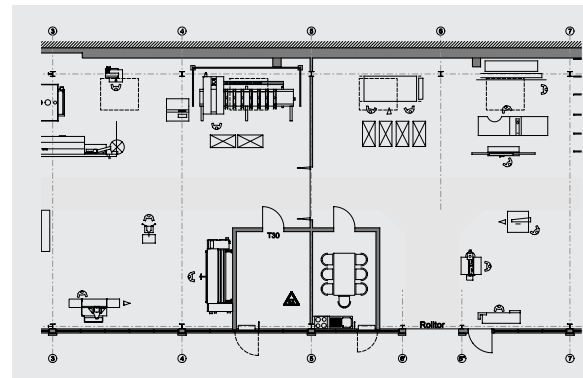


²⁾ In Kooperation mit dem Büro Rocket Fired, Berlin

U

Umnutzung einer Maschinenfabrik zu einer Tischlereiwerkstatt Bergisch Gladbacher Straße 1031–33, Köln-Holweide

Auftraggeber: Manufact Tischlerei GmbH
 Leistungsumfang: Entwurf und Genehmigungsplanung
 Leistungsphasen 1 bis 4
 Objektgröße: 4.676 m² Nutzfläche
 Ausführung: 2005

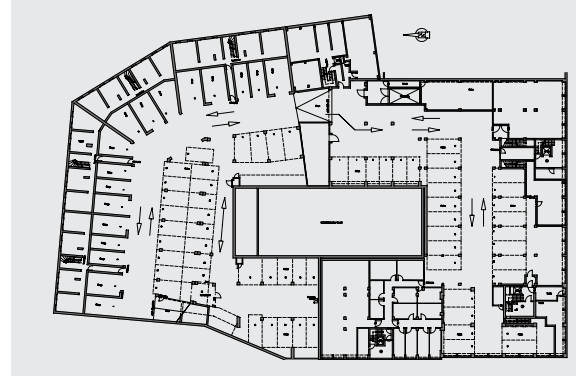


Verkehrsobjekte

S

Sanierung und Erweiterung einer Tiefgarage Düppel-/ Karl-/ Theodor-Babilon-Straße, Köln-Deutz

Auftraggeber: Eheleute Prof. Campinge
 Leistungsumfang: Entwurf, Planung und Bauleitung
 Leistungsphasen 1 bis 9
 Objektgröße: 3.000 m² Nutzfläche
 Ausführung: 2000–2001



N

Carporterstellung Hauptstraße 123 +125, Rösrath

Auftraggeber: Eheleute Hecker
 Eheleute Fey
 Leistungsumfang: Entwurf, Planung und Bauleitung
 Leistungsphasen 1 bis 9
 Objektgröße: 60 m² Nutzfläche
 Ausführung: 2001



S

Sanierung eines Parkdecks Düppel-/ Karl-/ Theodor-Babilon-Straße, Köln-Deutz

Auftraggeber: Eheleute Prof. Campinge
 Leistungsumfang: Entwurf, Planung und Bauleitung
 Leistungsphasen 1 bis 9
 Objektgröße: 1.600 m² Nutzfläche
 Ausführung: 2004

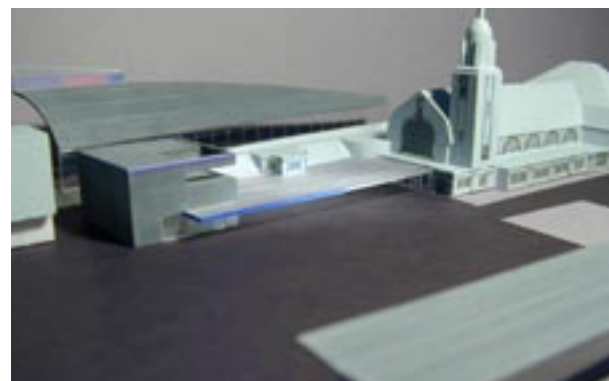


S

Sanierung und Modernisierung Hauptbahnhof Hagen Graf-von-Galen-Ring, Hagen

D

Auftraggeber: Deutsche Bahn AG
 Leistungsumfang: Studie ²⁾
 Ausführung: bisher nicht ausgeführt



²⁾ In Kooperation mit dem Büro Rocket Fired, Berlin

Sonstiges

Beleihungswertüberprüfungen im gesamten Bundesgebiet

Auftraggeber: Sparda-Bank Köln eG
Sparda-Bank West eG

Leistungsumfang: Kontrollfunktion für die Kreditabteilung

Objektgröße: ca. 3.000 Objekte

Ausführung: 2000–2003



Einwertungen von bebauten und unbebauten Grundstücken im gesamten Bundesgebiet

Auftraggeber: Verschiedene Kunden

Leistungsumfang: Gutachten, Bewertungen,
Einschätzungen

Objektgröße: bisher ca. 30 Objekte

Ausführung: ab 2000



Schadensbestimmung an Gebäuden im gesamten Bundesgebiet

Auftraggeber: Verschiedene Kunden

Leistungsumfang: Schadensaufnahmen,
Schadensbeseitigungen

Objektgröße: bisher ca. 30 Objekte

Ausführung: ab 2000



Innenausbausystem

Mobiles Wandsystem zur Herstellung von
Raum-im-Raum-Rückzugsräumen
auf Basis von Isogon-Standardbauteilen



Veröffentlichungen

»Auswege – durch Treppen erschlossen«

Zeitschriftenreihe: tg – treppe + geländer
Umfang: 5-seitiger Objektbericht
Objekt: Rathaus Willich
Erscheinungsdatum: April 1985

» Gestaltung von Ingenieurbauwerken an Straßen «

Herausgeber: Bundesministerium für Verkehr
Umfang: Mitautorenschaft
Objektgröße: Untersuchung von 100 Objekten
im gesamten Bundesgebiet
Erscheinungsdatum: 1990

» bauen & wirtschaft im Spiegel «

Herausgeber: Wirtschafts- und Verlagsgesellschaft
Umfang: Autorenschaft
Objekt: Objektbericht über die Sanierungsmaßnahmen
an der Pfarrkirche St. Maternus
Erscheinungsdatum: 1996

» Flexibel auf hohem Niveau«

Zeitschriftenreihe: Bank Objekte
Umfang: 6-seitiger Objektbericht
Objekt: Hauptverwaltung Sparda-Bank
Erscheinungsdatum: April 1999